

[TENANT'S NAME]

[TENANT'S ADDRESS]

[TENANT'S CITY, STATE, ZIP]

[DATE]

[LANDLORD'S NAME]

[LANDLORD'S ADDRESS]

[LANDLORD'S CITY, STATE, ZIP]

Re: Rent Increase

Dear [LANDLORD'S NAME],

On [DATE], you sent me a notice stating that my rent would increase to [\$AMOUNT OF INCREASED RENT] on [DATE OF NOTICED RENT INCREASE]. Last fall, the Bell Gardens City Council passed Ordinance No. 925, which sets an annual rent increase cap for "Covered Rental Units" at fifty percent (50%) of the change in the Consumer Price Index (CPI), or four percent (4%), whichever is less (Bell Gardens Municipal Code § 5.62.040). My unit is a "Covered Rental Unit" under this Ordinance, therefore your rent increase notice is invalid. I will continue paying my previous rent of [\$AMOUNT OF EXISTING RENT].

Sincerely,

[TENANT'S NAME]

[NOMBRE DEL INQUILINO]

[DIRECCIÓN DEL INQUILINO]

[CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL DEL INQUILINO]

[FECHA]

[NOMBRE DEL ARRENDADOR]

[DIRECCIÓN DEL ARRENDADOR]

[CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL DEL PROPIETARIO]

## Re: Aumento de alquiler

Estimado [NOMBRE DEL PROPIETARIO],

El [FECHA], usted me envió un aviso indicando que mi renta aumentaría a [CANTIDAD DE RENTA AUMENTADA] el [FECHA DEL AUMENTO DE LA RENTA NOTIFICADA]. El otoño pasado, el Concejo Municipal de Bell Gardens aprobó la Ordenanza No. 925, que establece un tope de aumento de alquiler anual para las "Unidades de Rentas Cubiertas" en el cincuenta por ciento (50%) del cambio en el Índice de Precios al Consumidor (IPC), o cuatro por ciento (4%), lo que sea menor (Código Municipal de Bell Gardens § 5.62.040). Mi unidad es una "Unidad de renta cubierta" según esta Ordenanza, por lo tanto, su aviso de aumento de alquiler no es válido. Seguiré pagando mi alquiler anterior de [CANTIDAD DEL ALQUILER EXISTENTE].